

ASUNNON HAKU KERAVALLA



Vuokranantaja	Hakemus lähetetty	Hakemus vanhenee	Soititko paikkaan	Salasanat ja kirjautuminen	Muuta
Nikkarinkruunu					
NAL/ Kuna					
Nuorisosäätiö					
Lumo					
Newsec					
Sato					
TA-asunnot					
Avara					
M2-Kodit					
Retta					
Ilmarinen					
Habita Tuusula					
Kanniston Huolto					
OP-Kiinteistökeskus					
Kiinteistömaailma Asuntokerava					
A-Kruunu					
Keva (ei asuntoja Keravalla)					
VAV (ei asuntoja Keravalla)					
Apteekkien eläkekassa (ei Ker.)					
ASUMA palvelut (ei Ker.)					
Opiskelija-asunnot, esim HOAS					

OMA ASUNTOHAKEMUSTEKSTI

Apukysymyksiä:

-Miksi tarvitset asunnon?

-Mitkä asiat ovat vaikeimpia, jos et saa asuntoa? (esim. työssäkäynti, työn hakeminen, opiskelu)

-Jos rajasit tiettyjä asuinalueita pois, kerro miksi jätit ne pois. Perustelu voi olla esim. olla: "Etsin asuntoa hyvien kulkuyhteyksien päästä opiskelupaikkaani ja sosiaalsiin suhteisiini. Minulla ei ole auto käytössä."

APUA ASUNNONHAKUUN OHJAAMOSTA

Neuvonta

Ohjaamon neuvonta on auki ilman ajanvarausta ma – to klo 12 – 16, Kauppakaari 11, 04200 Kerava (Kaupungintalon katutaso) ohjaamo@kerava.fi, p. 040-318 2978

Keväällä 2023 asumiseen liittyvissä asioissa on apua tarjolla kerran kuussa, jolloin Kunan (klo 12-14) sekä Nikkarinkruunun (klo 14-16) asumisohjaajat ovat tavattavissa seuraavasti:

- ma 9.1.
- ma 6.2.
- ma 6.3.
- ma 3.4.
- ma 8.5.
- ma 5.6.

Tule kysymään asunnon hausta ja kirjoittamaan hakemuksia yhdessä työntekijän kanssa.

ASUNNONHAKU-INFOPAKETTI

VINKKEJÄ ASUNTOHAKEMUSTEN TÄYTTÄMISEEN:

- Merkittävimmät vuokranantajat Keravalla ovat Nikkarinkruunu, NAL/ Kuna ja Nuorisosäätiö. Asuntohakemukset kannattaa laittaa ainakin näille vuokranantajille (sähköiset hakemukset). Lisäksi asuntoja on hyvä etsiä aktiivisesti muiltakin vuokranantajilta.
- Hakemuksiin tulee määritellä hakualue ja maksimivuokra. Hakualuetta ei kannata rajata liikaa, koska tämä hidastaa asunnon saantia.
- Hakemuksiin tulee perustella asunnon tarve ja rajoitukset mahdollisimman perusteellisesti ja tarkasti.

Perustele ainakin näitä asioita kohtaan Muuta/ Lisätietoja/ Perustelut:

- Hakualueen rajaukset (esim. lapsen koulu)
 - Toiveet, esim. hissi tai parveke
 - Asunnon tarve (esim. miksi nykyinen ei ole soveltuva tai kiireellisyys, asunnottomuus)
 - Mikäli on vanhaa vuokravelkaa ja siitä on maksusuunnitelma, niin maininta asiasta!
 - Muut syyt
-
- Etsi liitteet, kuten
 - viimeisin verotodistus
 - todistus tuloista (palkka tai kelan etuudet, eläke ym.)
 - muilta kuin Suomen kansalaisilta kopiot oleskelu/työluvista ja passeista ja/tai rekisteröintitodistus
 - lasten huoltajuus/tapaamissopimukset
 - opiskelijatodistus
 - vuokranantajan todistus vuokranmaksusta ja asumisesta sekä mahdollinen vuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus sekä muut asunnontarpeeseen liittyvät asiakirjat

HUOM! Muista pitää asuntohakemuksesi voimassa!
Ne täytyy uusina määrääjain. Useimmiten hakemukset
voidaan uusina puhelimitse tai lähettämällä uuden
asuntohakemuksen.

– Mikäli hakemuksessa ilmoittamasi tiedot muuttuvat oleellisesti, ilmoita niistä välittömästi!
KOHTUUVUOKRARAajat TOIMEENTULOTUESSA KERAVALLA 2023

1 hlö 647e
2 hlö 799e
3 hlö 920e
4 hlö 984e
seuraavat hlöt + 114e

Asumismenojen lisäksi hyväksytään vesimaksuna 24 e / henkilö.

Mistä vuokra-asuntoja voi hakea Keravalla:

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunun asunnot sijaitsevat eripuolilla Keravaa ja ovat vuokratasoltaan kilpailukykyisiä. Asunnot on tarkoitettu pääasiassa keravalaisille tai Keravalla vakituaisesti työssäkäyville tai työn aloittaville.

Käyntiosoite:	Asemantie 4
Postiosoite:	04200 Kerava
Toimisto avoinna:	ma – pe 9.00 – 12.00 ma 13.00 – 15.30 ti – pe 13.00 – 14.00
Puhelinvaihe:	0203 313 11
Lisätietoa:	http://www.nikkarinkruunu.fi/

Kaupungin vuokra-asunnot

Kaupungin vuokra-asuntopalvelut on järjestetty yhteistyössä kaupungin suurimman vuokrataloyhtiön Koy Nikkarinkruunun kanssa.

Vuokra-asuntojen asukasvalinnat ja asuntoneuvonnan hoitaa kaupungin yhtiö Koy Nikkarinkruunu. Kaupungin vuokra-asuntoihin haetaan samalla lomakkeella, joko tulostettavalla vuokra-asuntohakemuksella tai Nikkarinkruunun sähköisellä asukashakemuksella, jota varten tarvitsee nettipankkitunnukset.

Hakemukset löytyvät:

<https://www.kerava.fi/palvelut/Sivut/01-01-02-01-hakeminen-kaupungin-vuokra-asuntoihin.aspx>

Lisätietoa Keravan nettisivuilla:

<https://kerava.fi/palvelut/asuminen-ja-ymp%C3%A4rist%C3%B6/vuokra-asunnot/vuokra-asuntojen-tarjoajien-yhteystiedot>

Keski-Uudenmaan Nuorisoasuntoyhdistys Ry (KUNA)

Nuorisoasuntoliiton Keski-Uudenmaan kohteet sijaitsevat Keravalla ja Järvenpäässä. Asuntoja vuokrataan 18-29 -vuotiaille työssä käyville tai työelämäänsä sijoittuville nuorille aikuisille. Asunnossa on mahdollisuus asua 35-vuotiaaksi saakka. Etusijalla asuntojonossa ovat ensimmäiseen omaan asuntoon muuttavat alle 25 -vuotiaat sekä asunnottomat nuoret. Asuntoa haetaan täyttämällä asuntihakemus Nuorisoasuntoliiton internetsivuilla.

Hakemus: <https://asuntihakemus.nal.fi/app/hakemus/aloita>

Käyntiosoite ja muut palvelut:	Aleksis Kiventie 6 D 04200 Kerava
Asumisohjaus ja -neuvonta:	Hakkuutie 2. A talo 04220 Kerava
Toimistot avoinna:	ma-to klo: 9.00 - 15.00 pe klo: 9.00-12.00 (vain soittoaika)
lisätietoa sivulta:	https://www.kuna.fi/

Muut yleishyödylliset vuokranantajat

Kojamo Oyj - Lumo Mannerheimintie 168a 00300 Helsinki puh. 020 5085000 ma - ke, pe klo. 8 - 16 to klo. 9.30 - 16 asiakaspalvelu@lumo.fi www.lumo.fi	TA-Asunnot Kivikonkaari 38 00940 Helsinki Puh 045 7734 3777 ma - pe klo. 8 - 16 info@ta.fi www.ta.fi
--	--

SATO/ Realia Asuntojen vuokraus Realia Asuntovuokraus Oy Sibeliuksenkatu 19 E, 2. krs 04400 JÄRVENPÄÄ puh. 010 228 5555 Aukioloaika sopimuksen mukaan satoasunnot@realiagroup.fi www.asuntovuokraus.fi www.sato.fi	Avara vuokra-asunnot Asuntojen vuokraus Ratamestarinkatu 7 B 00520 Helsinki puh. 020 177 4500 ma - to klo. 8.30 - 16.30 pe klo. 8.30 - 16 asuntovuokraus@colliers.com https://www.avara.fi/vuokra-asunnot
Nuorisosäätiö Hiihtäjätie 5 00810 Helsinki puh. 09 7552 4700 ma klo. 10 - 17 ti - to klo. 9 - 14 pe klo. 9 - 12 asiakaspalvelu@nuorisosaatio.fi http://www.nuorisosaatio.fi	NAL Asunnot Oy (ent. Alkuasunnot Oy) Malminkaari 9 00700 Helsinki puh. 09 7745 366 ma klo. 9 - 16 ke klo. 12 - 14.30 pe klo. 12 - 14.30 http://www.nal.fi http://www.alkuasunnot.fi
Kiinteistö Oy M2-Kodit Siltasaarenkatu 18-20 B, 2. krs 00530 Helsinki puh. 09 77425500 ma - pe klo. 9 - 15 m2.asiakaspalvelu@ysaatio.fi asiakaspalvelu@ysaatio.fi erityisasunnot www.m2kodit.fi	A-KRUUNU OY Arabiankatu 12 00560 Helsinki puh. 0207 207 100 ma-pe kello 9.00-11.00 ja 12.00-15.00 https://www.a-kruunu.fi/vuokra-asunnot

Muut vuokra-asuntoja välittävät yritykset Keravalla

Realia Asuntovuokraus Puh: 020 780 3770 https://www.realiaasuntovuokraus.fi/	Habita Tuusula (hoitaa Keravalla vuokrattavia asuntoja) Puhelin: 010 5855 510 www.habita.fi
Kanniston Huolto Oy Kultasepänskatu 3, LT 3 D 04250 Kerava puh. 041 5379 368 (Uimalankuja 1) ma - pe klo. 8 - 15.30 www.kannistonhuolto.fi Vuokra-asunnot Kanniston Huolto Oy välittää vuokra-asuntoja osoitteisiin Yrtytipolku 4 ja Uimalankuja 1. Voit toimittaa asuntohakemuksen toimistollemme tai lähettää sähköpostitse osoitteeseen: palaute@kannistonhuolto.fi	OP-Kiinteistökeskus Uusimaa Oy puh: 010 2542520 www.opkk.fi
Ilmarinen Asuntojen vuokraus Realia Asuntovuokraus	Kiinteistömaailma Asuntokerava Oy LKV puh: 09 41741600 www.kiinteistomaailma.fi

Puh. 010 228 5555 Sähköinen asuntohakemus asunnot.ilmarinen.fi	
--	--

Muita vuokra-asunto linkkejä:

www.vuokraovi.com

www.oikotie.com

www.vuokraturva.com

<https://premicokodit.fi/asunto/>

www.tori.fi

www.kimppakamppa.fi

www.asuntohelppi.fi